

Fastighetsanslutningsavtal

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående Fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till föreningens fiberoptiska kommunikationsnät (i fortsättning kallat Ledningsnätet).

Avtalet är upprättat mellan Tunge Fiber ekonomisk förening, med organisationsnummer 769629-3807 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Föreningen företräds av Förenings Styrelse (i fortsättningen kallat Styrelsen), eller dess firmatecknare.

Medlemmen

Namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnummer		Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			
Fastighetsbeteckning		Kommun	
Fastighetsadress		Postnummer	Ort
Kontaktperson i området om sådan finns		Telefon	Mobiltelefon
Byggnader som ska anslutas på Fastigheten (ange typ av byggnad, t.ex. fritidshus, hyreshus, bostadshus, kontor etc.): Primär byggnad: _____ Antal sekundära byggnader: _____		Fastighetanslutningsavgift Kostnad (inkl. moms): _____ Kostnad (inkl. moms): _____	
Insatsbetalning: Betalning av insatsbeloppen sker enligt § 2 i Avtalsvillkoren. Alternativt som en engångsinbetalning på 27 000 kr, att betala senast 2015-06-30. Överskjutande insats återbetalas efter sluträkning.			

Detta avtal har upprättas i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum

Ort och Datum

Medlemmens underskrift

Firmatecknare för Föreningen

Namnförtydligande Medlemmen

Namnförtydligande Föreningens firmatecknare

Avtalsvillkor

Nedan följer de villkor som ingår i detta avtal.

Allmänt

Föreningen ska anlägga, äga och driva Ledningsnätet. Föreningen kan vid behov använda sig av underentreprenörer för drift och underhåll av Ledningsnätet. Föreningen förbereder och dimensionerar Ledningsnätet så att minst en anslutning möjliggörs för Fastigheten.

Medlem kommer att i första hand kunna erhålla tjänsterna bredband, fast telefoni och TV via Ledningsnätet.

Preliminär tidplan för projektets genomförande:

- Januari 2015: Projektstart
- April 2015: Ansökan om investeringsstöd för fibernät, från Jordbruksverket
- September 2015: Beslut från Länsstyrelsen om investeringsstöd, upphandling av projektering och entreprenörer. Därefter beslut om byggstart. Arbete med samråd och tillstånd startar.
- December 2015: Start av grävarbeten
- December 2016: Grävarbeten klara
- Mars 2017: Slutbesiktning och idrifttagning av Ledningsnätet

Finansiering

Byggnationen av Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital i form av de insatser som medlemmarna tillskjuter enligt § 6 *Insatser* i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel.

Alla angivna avgifter i detta avtal är angivna inklusive moms (25 %).

Avgifter och insatser angivna i detta avtal betalas till Föreningens bankgiro 233-1817.

Avtalsvillkor

§ 1. Fastighetsanslutningsavgift

- a. I samband med tecknandet av detta avtal förbinder sig medlemmen att betala en fastighetsanslutningsavgift för Primär byggnad på 1 000 kr senast 2015-06-30.
- b. För Fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter det datum som Länsstyrelsen sätter som sista ansökningsdatum (beräknas till 2015-07-01), men innan bidragsansökningen är beviljad (beräknas till den augusti-september 2015), tillkommer en extra avgift på 5 000 kr för att täcka Föreningens kostnader i samband med t.ex. omprojektering, administration, tillstånd.
- c. För Fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter bidragsansökningen är beviljad (beräknas till augusti-september 2015), tillkommer en avgift som beräknas till den faktiska kostnaden, dock minst värdet av alla externa bidrag, fördelat per fastighet. (Anm. Bidragsbeloppet beräknas till mellan 13 000-18 000 kr.) Avgiften faktureras efter sluträkning av projektet.

- d. Om fler anslutningar upprättas inom samma tomt (trädgård) tillkommer en avgift på 5 000 kr för varje sekundär anslutning.
- Sekundära byggnader förutsätts kunna anslutas från samma ledningsschakt vid tomtgränsen som primär byggnad.
 - Inbetalning av avgifter för Sekundära fastigheter sker senast 2015-12-31.

§ 2. Medlemsinsats

- a. Medlemmen förbinder sig, att enligt Föreningens stadgar, betala medlemsinsats för byggnation av Ledningsnätet, enligt punkt b. nedan.
- b. Betalningsplan Primär anslutning.
- Inbetalning 1: 100 kr, senast i samband med medlemsansökan
 - Inbetalning 2: 1 000 kr, senast 2015-06-30
 - Inbetalning 3: 5 000 kr, senast 2015-10-30
 - Inbetalning 4: 5 000 kr, senast 2016-04-30
 - Inbetalning 5: 5 000 kr, senast 2016-10-30
 - Inbetalning 6: Resterande summa, senast 30 dagar efter sluträkning

§ 3. I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån, kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Byanätsavgiften enligt § 7.3 *Byanätsavgift* i Föreningens stadgar.

§ 4. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

§ 5. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för fysiska skador på material och utrustning som ingår i Föreningens Ledningsnät inom den egna Fastighetens tomt (trädgård).

§ 6. Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod (kopplingskåp för fiber, på utsidan av huset) samt installation, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare (elektrisk utrustning inne i huset, som omvandlar ljussignalen i fibern till elektrisk signal) i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten, med undantag av grävning på Fastighetens tomt.
- Föreningen beslutar var kopplingspunkten till Fastighetens tomt sker.

§ 7. Medlemmens åtagande

– Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens Ledningsnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden samt svarar för montering av medie-omvandlare enligt Föreningens anvisningar.

– Medlemmen är skyldig att vid anmodan ställa upp med arbetsinsats på upp till två (2) dagsverken eller annan jämförbar insats (dock inte pengar) under installationsarbetet.

– Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från användarnoden till närmaste kopplingspunkt i Föreningens stamnät) och att håltagning för indragning av ledning i byggnad är utförda inom utsatt tid. Att plats är anvisad för utvändigt väggmontering av teknisk utrustning och att jordat eluttag finns där den invändiga tekniska utrustningen skall placeras enligt den instruktion som föreningen tillhandahåller. Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg. Föreningen kan efter särskild överenskommelse, åta sig att, mot ersättning enligt fastställd taxa, utföra dessa grävningsarbeten.

§ 8. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 9. Medlemmen får inte sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gräns.

§ 10. Föreningen äger rätt att efter varning stänga av Medlemmen om kraven enligt § 8 och § 9 i detta avtal ej efterlevs. Åtgärden beslutas av Styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till. Avstängningen kan upphöra efter möte mellan Föreningen och Medlemmen och efter beslut av Styrelsen. Återanslutningskostnad debiteras Medlemmen.

§ 11. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för erläggande av insats för byggandet av Ledningsnätet. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 12. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen. I och med detta upphör också detta fastighetsanslutningsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för erläggande av insats. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen av Ledningsnätet.

§ 13. Beslut om byggstart tas av Styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, ev. beviljade lån, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

§ 14. Styrelsen har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av Ledningsnätet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig.

- § 15. Föreningen äger rätt att annullera detta avtal om förutsättningar eller särskilda angelägenheter omöjliggör framdragning av fiber till Fastigheten. I detta fall återbetalas hela den av Medlemmen inbetalda insatsen.
- § 16. För drift- och underhåll av anläggningen tas en avgift ut som fastställs av Styrelsen.
- § 17. För nyttjande av tjänster i Ledningsnätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt av föreningen eller tjänsteleverantör avtalad taxa.
- § 18. Föreningen äger rätt att stänga av leveransen om betalning av avgifter enligt § 16 och § 17 ej skett inom 30 dagar efter påminnelse, tills betalning erhållits. Åtgärden beslutas av Styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till. Återanslutningskostnad debiteras Medlemmen.
- § 19. Överlåtelse av ansluten fastighet
- När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som Medlem i överlåtarens ställe. Den nya Medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.
 - Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.
 - Det är Medlemmens ansvar att informera fiberföreningen att Fastigheten överlåts.
 - Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).
- § 20. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- § 21. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän domstol.